

# SERVITUT



---

## EJENDOM:

Adresse: Harsnablundvej 7  
8600 Silkeborg

Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005ge

Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005es

Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005ea

Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005dø

Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005hx

Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005a

Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005hz

Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005hæ

Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005hy

Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005dæ

---

## EJER:

Silkeborg Kommune  
Søvej 1  
8600 Silkeborg

CVR: 29189641

---

## PÅTALEBERETTIGET:

Silkeborg Kommune  
Søvej 1  
8600 Silkeborg

CVR: 29189641

---

## ANMODER:

GEOPARTNER LANDINSPEKTØRER A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C

CVR: 20014784

---

## MYNDIGHED:

Silkeborg Kommune  
Søvej 1

CVR:

8600 Silkeborg  
29189641

---

**TEKNISKE ANLÆG:**

Andet

---

**SERVITUT TEKST:**

Deklaration om drift og vedligeholdelse af vandkasser

Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 5dæ Gødvad By, Gødvad bestemmer herved, at der skal gælde følgende bestemmelser for nuværende og fremtidige ejere af ejendommen og ejendomme udstykket herfra inden for området vist med rødt på vedhæftede rids:

Silkeborg Kommune har med vedtagelse af lokalplan nr. 13-006 ønsket at:

- Skabe et varieret boligområde med et højt naturindhold, hvor bebyggelsen er tilpasset terrænet.
- Sikre at der integreres miljø- og klimahensyn i området og give mulighed for afprøvning af forskellige bæredygtige tiltag.
- Sikre at regnvand håndteres indenfor lokalplanområdet, så Nebel Bæk ikke belastes med overfladevand fra det nye boligområde.
- Sikre at regnvand håndteres i synlige regnvandsanlæg, så det bidrager til områdets rekreative værdi.

1)

I forbindelse med byggemodningen er der etableret vandkasser på de enkelte parceller. Regnvandet fra veje, samt eventuelt regnvand fra overflader på den enkelte grund afledes til vandkasser på den enkelte matrikel. Regnvandet afledes dermed på overfladen til vandkasser, hvorefter regnvandet udledes på tværs af den enkelte grund i grøft, til nedsivning i området udenfor den enkelte matrikel.

2)

Vandkassen på den enkelte grund har et omfang af ca. 3x3 m og en indvendig dybde på ca. 0,3 m. Ind- og udløbet samt bundproppen i vandkassen betyder, at den enkelte matrikelejer kan vælge i mellem at have ca. 0,25 m vand eller ingen vand, i vandkassen. Samtidig virker bundproppen som en tømningmulighed, så vandkassen kan rengøres.

3)

Bundproppen skal fjernes ved frost, for at undgå frostska-

samt for at sikre gennemstrømning af regnvand.

4)

Vandkasserne inkl. tilhørende render må ikke fjernes eller opfyldes, da de er en del af det samlede regnvandssystem. Da vandkasserne er en del af det samlede regnvandssystem, vil der, såfremt de ikke er funktionsdygtige, ske oversvømmelse på den enkelte matrikel.

5)

Vandkasserne må godt overdækkes, og der må lægges sten eller stilles pletter med planter i vandkasserne, dog kun i det omfang, at der fortsat kan ske gennemstrømning af vand gennem vandkasserne.

6)

Ejerne af de ejendomme, hvorpå vandkasserne er beliggende, er forpligtet til at vedligeholde vandkasserne, dvs. at sørge for at indløb og udløb holdes frit, således at vandet frit kan strømme ind og ud af vandkassen. Vedligeholdelsespligten omfatter også pligt til at erstatte, udskifte og reparere vandkassen om nødvendigt for at dens funktion er intakt.

Påtaleret tilkommer Silkeborg Kommune (cvr nr. 29 18 96 41).

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 5dæ Gødvad By, Gødvad med respekt for tidligere tinglyste servitutter, men forud for al pantegæld på ejendommen.

I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i hht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

---

**STEDFÆSTET:**

Servituten kan være helt eller delvist stedfæstet.

---

**FØLGENDE SERVITUTTER  
RESPEKTERES:**

Servitutter tinglyst til og med 27.08.2015 respekteres.

---

**ERKLÆRINGER:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet

Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

---

**BILAG:**

Bilagsreference: 84e993de-03a1-4b0d-a988-47791edac320  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 1501845\_vandkasser\_rids

Bilagsreference: 629285ed-23cc-4337-8982-5f9ad191d844  
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på  
lejet grund.  
Beskrivelse af bilag: 1501845\_GML

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af  
anmelder.***

---

**ANMELDER:**

GEOPARTNER LANDINSPEKTØRER A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C  
20014784

CVR:

Kontaktoplysninger: Hanne Ravn Nielsen,  
hrn@geopartner.dk

Anmelders sagsnummer: 1501845\_deklaration\_drift\_vandkasser/hrn

---

**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

---

**STORKUNDENUMMER:**

20014784  
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

# RESULTAT AF TINGLYSNING

---

**EJENDOM:**

Adresse: Harsnablundvej 7  
8600 Silkeborg  
Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005ge  
Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005es  
Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005ea  
Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005dø  
Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005hx  
Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005a  
Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005hz  
Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005hæ  
Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005hy  
Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad  
Matrikelnummer: 0005dæ

---

**STATUS:**

Tinglyst

---

**TINGLYSNINGSDATO:**

08.10.2015 13:00:38

---

**DOKUMENTTYPE:**

Servitut

---

**DATO/LØBENUMMER:**

08.10.2015-1006775000

---

**ANMÆRKNINGER:**

Dato/løbnummer: 20150922-1006728570  
Servitut: Anden Servitut

---



Rids vedr.  
 Matr.nr. 5dæ  
 Gødvad By, Gødvad  
 Silkeborg kommune  
 Udfærdiget til brug ved tinglysning af vandkasser

Skel ifølge digitalt matrikelkort med evt. lokal kortopretning. Der tages forbehold for evt. uoverensstemmelse mellem matrikelkort og den gældende ejendomsgrænse.  
 Bygninger vist ved tagudhæng  
 Der må ikke måles på tinglysningsridset.

Hertil hører gml-fil, der svarer til tinglysningsridset

**GEO PARTNER**

Målforhold: 1: 1000  
 Dato: 1. oktober 2015  
 J. nr.: 1501845 lfo

Anne Marie J. Walmar  
 Landinspektør

Matrikelkort, Kort10, FOT-ortofotos © Geodatastyrelsen, DDO © COWI

SIGNATURFORKLARING

 Vandkasse