

Deklaration om byggefrist

Silkeborg Kommune – som ejer af grundene matr.nr. 5dæ Gødvad By, Gødvad deklarerer herved følgende med bindende virkning for kommunen og efterfølgende ejere af den nævnte grund:

Byggeri på grunden skal være påbegyndt inden 2 år fra overtagelsesdagen. Ved påbegyndt byggeri forstås, at soklen er støbt og gulvkonstruktionen er udført, herunder fremføring af de nødvendige forsyningsledninger.

Hvis byggefristen ikke overholdes, er kommunen berettiget til omkostningsfrit at tilbagekøbe grunden mod tilbagebetaling af købesummen, dog uden godtgørelse for betalte renter, skatter og andre omkostninger.

Kommunen skal herudover holdes skadesløs for både udgifter ved den oprindelige handel og udgifter ved tilbageskødningen. Ved udgifter forstås: Advokatsalær og tinglysningsomkostninger.

Har køber haft udgifter til forbedring af grunden godtgøres disse kun, hvor Byrådet finder det berettiget.

Såfremt køber inden fristens udløb ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand er kommunen berettiget til at tilbagekøbe grunden på samme vilkår om ovenfor nævnt.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst som servitutstiftende og forud for al pantegæld på de ovennævnte grunde, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

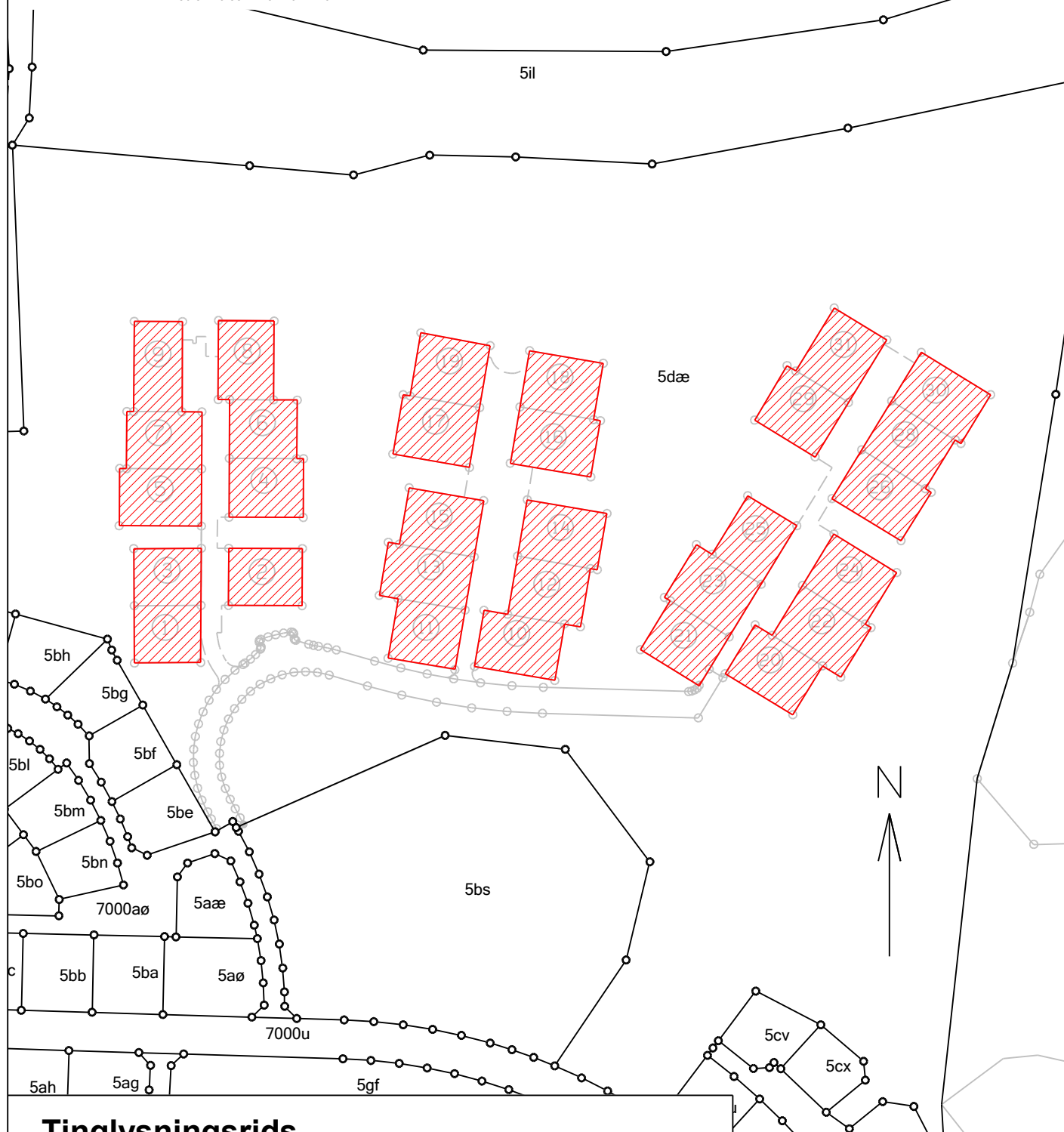
Påtaleberettiget er Silkeborg Kommune.

Nærværende deklARATION tiltrædes samtidig i medfør af § 42 i lovbekendtgørelse nr. 587 af 13. maj 2013 om planlægning. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Dato: _____

Underskrift





Tinglysningsrids

Matr. nr.: 5dæ

Ejerlav: Gødvad By, Gødvad

Til brug ved tinglysning af
deklaration om byggefrist

Det bekræftes at der er overensstemmelse mellem rids og fremsendt GML-fil

Målforhold 1:2500

Lsp. j. nr.: 1501845

Silkeborg den 13.08.2015

Landinspektør Anne Marie J. Walmar