

Matr.nr. 20-u Them By, Them

Retsafgift 1660,- kr.

Anmelder:

Landinspektørfirmaet Bonefeld og Bystrup A/S
Strandpromenaden 6, 8700 Horsens
Tlf. 76 28 60 60 – Fax 76 28 60 61
J.nr. 41209 HSA/taj

GRUNDSALGSDEKLARATION

I forbindelse med matrikulær udstyknings sag, deklarerer Silkeborg Kommune – som ejer af grunden matr.nr. 20-u Them By, Them herved følgende med bindende virkning for kommunen og efterfølgende ejere af de udstykkede grunde:

Byggeri på grunden skal være påbegyndt inden 2 år fra overtagelsesdagen. Ved påbegyndt byggeri forstås, at soklen er støbt og gulvkonstruktionen er udført, herunder fremføring af de nødvendige forsyningsledninger.

Hvis byggefristen ikke overholdes, er kommunen berettiget til omkostningsfrit at tilbagekøbe grunden mod tilbagebetaling af købesummen, dog uden godtgørelse for betalte renter, skatter og andre omkostninger.

Kommunen skal herudover holdes skadesløs for både udgifter ved den oprindelige handel og udgifter ved tilbagekøbet. Ved udgifter forstås: Advokatsalær og tinglysningsomkostninger.

Har køber haft udgifter til forbedring af grunden godtgøres disse kun, hvor Byrådet finder det berettiget.

Såfremt køber inden fristens udløb ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand er kommunen berettiget til at tilbagekøbe grunden på samme vilkår om ovenfor nævnt.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende og forud for al pantegæld på de ovennævnte grunde, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

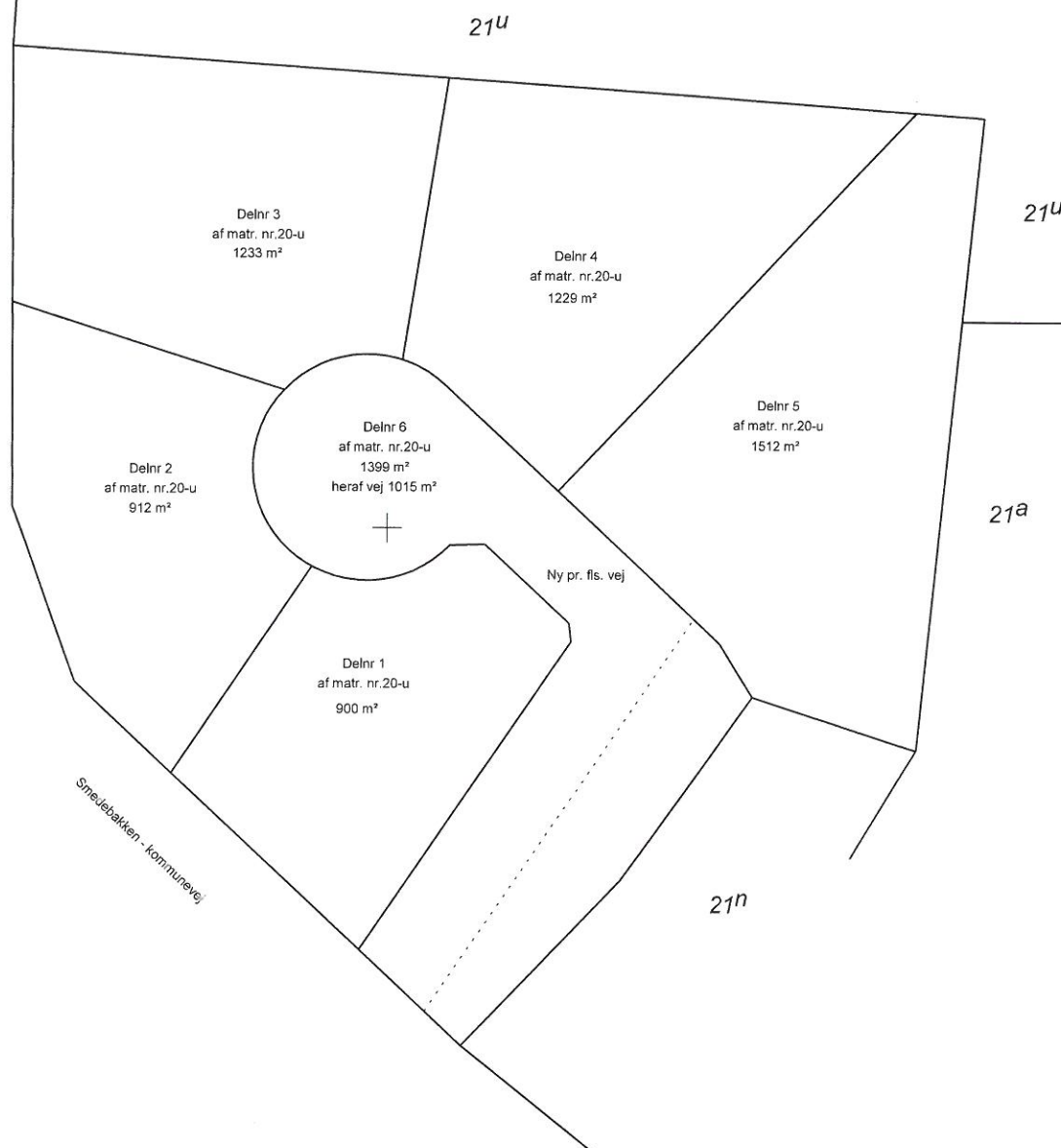
Påtaleberettiget er Silkeborg Byråd.

Nærværende deklaration tiltrædes samtidig i medfør af § 42 i lovebekendtgørelse nr. 587 af 13. maj 2013 om planlægning. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Tiltrædelse.

Som ejer af matr. nr. 20-u Them By, Them:
for: Silkeborg Byråd, den

.....

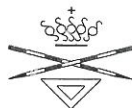


Rids vedrørende
Matr. nr.20-u
Them By, Them
Kommune: Silkeborg
Region: Midtjylland
Udfærdiget marts 2017
i anledning af tinglysning

Lsp. j. nr.: 41209 HSA/taj

Målforhold: 1:750


Hans Stougaard Andersen
landinspektør



Landinspektør • firmaet
Bonefeld & Bystrup A/S

Strandpromenaden 6 . 8700 Horsens . Tlf. 76 28 60 60

E-mail. post@landplan.dk

Det bekræftes herved, at der er overensstemmelse mellem dette rids og fremsendt GML-fil.

Servitut



Ejendom:

Adresse: Smedebakken 38
8653 Them
Landsejerlav: Them By, Them
Matrikelnummer: 0020u

Ejer:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Påtaleberettiget:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Anmoder:

Navn: LANDINSPEKTØRFIRMAET BONEFELD & BYSTRUP A/S
Strandpromenaden 6
8700 Horsens
Cvr-nr.: 21306185

Myndighed:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Køb/salg:

Andet

Servitut tekst:

Grundsaldsdeklaration

I forbindelse med matrikulær udstykningssag, deklarerer Silkeborg Kommune – som ejer af grunden matr.nr. 20-u Them By, Them herved følgende med bindende virkning for kommunen og efterfølgende ejere af de udstykkede grunde:

Byggeri på grunden skal være påbegyndt inden 2 år fra overtagelsesdagen. Ved påbegyndt byggeri forstås, at soklen er støbt og gulvkonstruktionen er udført, herunder fremføring af de nødvendige forsyningsledninger.

Hvis byggefristen ikke overholdes, er kommunen berettiget til omkostningsfrit at tilbagekøbe grunden mod tilbagebetaling af købesummen, dog uden godtgørelse for betalte renter, skatter og andre omkostninger.

Kommunen skal herudover holdes skadesløs for både udgifter ved den oprindelige handel og udgifter ved tilbageskødningen. Ved udgifter forstås: Advokatsalær og tinglysningsomkostninger.

Har køber haft udgifter til forbedring af grunden godtgøres disse kun, hvor Byrådet finder det berettiget.

Såfremt køber inden fristens udløb ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand er kommunen berettiget til at tilbagekøbe grunden på samme vilkår om ovenfor nævnt.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende og forud for al pantegæld på de ovennævnte grunde, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Silkeborg Byråd.

Nærværende deklaration tiltrædes samtidig i medfør af § 42 i lovbekendtgørelse nr. 587 af 13. maj 2013 om planlægning. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Stedfæstet:

Servituten kan være helt eller delvist stedfæstet.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 29.04.1963 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet

Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Bilag:

Bilagsreference: 735cf3c8-5e51-4f9d-87de-725616404175
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på
lejet grund.
Beskrivelse af bilag: 41209gml

Bilagsreference: f036fadb-e38c-4c2a-bca3-6867a0dd7f15
Bilag referencekode: Matrikelkort med attestation? = e-rids ? (ved salg af
nyudstykket parcel).
Beskrivelse af bilag: 41209 erids

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af
anmelder.***

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET BONEFELD & BYSTRUP A/S
Strandpromenaden 6
8700 Horsens
Cvr-nr.: 21306185

Kontaktoplysninger: Tina Aslak Jensen,
Taj@landplan.dk

Anmelders sagsnummer: 41209 HSA/taj

Sendes også til:

E-post: hef@landplan.dk
Sagsreference:

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

21306185
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Smedebakken 38
8653 Them
Landsejerlav: Them By, Them
Matrikelnummer: 0020u

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.04.2017 10:07:29

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.04.2017-1008604553
