



Salgsvilkår for erhvervsgrunde

Købsprisen

Købesummen betales kontant til Silkeborg Kommune, senest på overtagelsesdagen.

Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen kan senest fastsættes en måned efter den 1. i måneden efter kommunen har modtaget og accepteret en henvendelse om køb af erhvervsgrunden, med mindre arealet ikke er byggemodnet.

Tilslutningsafgifter

Samtlige tilslutningsafgifter, som forfalder til betaling, når grunden byggemodnes, indarbejdes i købsprisen.

De tilslutningsbidrag, som forfalder til betaling efter byggemodningen, er ikke indregnet i købsprisen, og indbetales af køber direkte til leverandøren.

Udstykning

Erhvervsgrunden udstykkes via landinspektør. Udstykningsomkostningerne deles mellem køber og sælger med halvdelen til hver part.

Jordbundsforhold

Erhvervsarealet overtages af køber, således som det er og forefindes og som beset af køber.

Det bemærkes specielt i denne forbindelse, at Silkeborg Kommune ikke har undersøgt jordbundsforholdene, og derfor fraskriver sig et hvert ansvar for grundens bæreevne og beskaffenhed.

Køber opfordres til at rette henvendelse til sagkyndige med henblik på at udføre geotekniske undersøgelser før overtagelsesdagen.

Såfremt køber kan dokumentere, at der i forbindelse med byggeri på grunden skal foretages ekstraordinært omfattende funderingsarbejde på grund af jordbundsforholdene, kan køber annullere handlen inden 6 uger fra overtagelsesdagen.

Ved jordbundsforhold, der gør, at der skal udskiftes ikke bæredygtig jord og etableres sandpude, kan der ydes refusion efter nærmere angivne regler.

Omkostninger ved handlen

Hver part bærer egne advokatomkostninger. Købers advokat udfærdiger skøde og omkostningerne hertil bæres udelukkende af køber. Tinglysningsafgiften betales af køber og sælger med halvdelen til hver.