



Refusion af udgifter til jordforbedringer for erhvervsgrunde

Ved salg af kommunale byggegrunde refunderer Silkeborg Kommune ekstraudgifter til udskiftning af uegnet jord og opbygning af sandpude efter følgende retningslinier:

Anmodning om refusion som følge af ekstraordinært dårlige jordbundsforhold skal være fremsat overfor Silkeborg Kommune, Ejendomsstaben senest 2 år efter købet.

Køber fremsender dokumentation i form af geotekniske jordbundsundersøgelser og rapport, der tydeligt beskriver et forventet gennemsnitlig udskiftningsniveau (overside af bæredygtige jordlag).

Det forudsættes, at der er udført min. 4 boringer.

EKSTRAUDGIFT I % AF KØBESUMMEN	REFUSION
0-20% af købesummen	Ingen refusion
20-50% af købesummen	Fuld refusion af ekstraudgifter
> 50% af købesummen	Refusion svarende til max. 80 % af købesummen for grunden, dog er begge parter fritstillet *

* Ejendomsstaben forhandler med køber med henblik på indgåelse af tilfredsstillende løsning for begge parter ud fra følgende kriterier:

- muligheden for at anvise anden grund
- muligheden for at placere byggeriet anderledes på grunden
- muligheden for at afhænde grunden til anden køber uden refusion
- Der kan max. refunderes udgift, svarende til 80% af købesum

Silkeborg Kommune gennemgår og vurderer den fremsendte geotekniske rapport og de vedlagte beregninger. Ved eventuelle uoverensstemmelser ydes refusionen efter Silkeborg Kommunes beregninger.

Der gives ikke refusion vedrørende terrænregulering.

Refusionen ydes først når arbejdet er udført. Køber fremsender specificeret regning fra entreprenør som dokumentation for at arbejdet er afsluttet.

Refusion ydes kun én gang til fuld og endelig afregning, og der kan således ikke ved senere udvidelse af byggeriet ydes nogen form for refusion vedrørende jordbundsforholdene.